

Algemene voorwaarden recreatiewoning cottage Wijde Blik

Zuwe 18 E, 1241 NC Kortenhoef.

Begripsbepalingen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van de recreatiewoning Cottage Wijde Blik, gelegen aan de Zuwe 18 E, 1241 NC Kortenhoef.

Huurder: diegene die de recreatiewoning huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder heeft betaald.

Verhuurder: G. Verkerk, tevens zijnde de eigenaar van de recreatiewoning dan wel diens vertegenwoordiger is diegene die de recreatiewoning aan de huurder verhuurt.

Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en verhuurder met betrekking tot de huur van de recreatiewoning.

Huurprijs: prijs per overnachting maal het aantal overnachtingen. De huurprijs kan verhoogd worden met kosten en borgsom.

Aanbetaling: het deel van de huurprijs dat de huurder bij het afsluiten van de boeking direct dient te betalen. De aanbetaling bedraagt thans 25% van de kale huurprijs.

Borgsom: bedrag dat de huurder vooraf dan wel bij aankomst in de recreatiewoning betaalt aan de eigenaar/ verhuurder voor eventuele kosten, schade of vermissing waarvoor de huurder aansprakelijk is.

Aankomst en vertrektijd: de tijden die tussen huurder en verhuurder zijn overeengekomen.

Artikel 1. Reservering

Een reservering is geldig vanaf het moment dat verhuurder de afgesproken en vereiste aanbetaling heeft ontvangen op bankrekening NL 16 ABNA 0469110120 t.n.v. G.Verkerk.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder kennis heeft genomen en akkoord gaat met de algemene voorwaarden en de volledige omschrijving van de woning die hij heeft gehuurd. Deze omschrijving en de algemene voorwaarden staan vermeld op de website www.cottagewijdeblik.nl.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in euro's en zijn per woning, per overnachting of andere periode vermeld en worden bevestigd in de boekingsbevestiging. Bijkomende kosten zoals eindschoonmaak zijn niet bij de prijs inbegrepen en worden apart gespecificeerd op de boekingsbevestiging.

Artikel 2. Betaling huurprijs

Voor iedere reservering dient 25% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling dient binnen 10 dagen na boekingsbevestiging door verhuurder ontvangen te zijn.

Het restant dient uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de recreatiewoning door verhuurder te zijn ontvangen. Indien betaling niet tijdig heeft plaatsgevonden zal de huurder een betalingsherinnering per e-mail ontvangen met het verzoek de betaling alsnog binnen 5 dagen te verrichten. Indien betaling alsnog niet wordt verricht dan zal dit worden gezien als annulering van de woning door huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de recreatiewoning opnieuw te verhuren.

Indien de boeking minder dan 6 weken voor de aanvang van de huur wordt aangegaan dient het gehele verschuldigde bedrag binnen 5 dagen te worden overgemaakt op de rekening van verhuurder. Wanneer de bijschrijving niet binnen de gestelde termijn op de rekening van verhuurder wordt bijgeschreven wordt de huurovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.

Artikel 3. Borgsom

De verhuurder is gerechtigd een borgsom aan de huurder in rekening te brengen. De borgsom ad. € 150,00 dient op diens verzoek vooraf, dan wel bij betreden van de recreatiewoning aan de verhuurder betaald te worden. De borgsom wordt na afloop van de overeengekomen verblijfsduur onmiddellijk door de verhuurder aan de huurder teruggegeven, dan wel binnen 5 dagen op diens bankrekening worden teruggestort indien de borg vooraf is betaald. Een en ander onder aftrek van eventuele kosten van toegebrachte schade, defecten en/ of vermissing. De eventuele aftrek is in redelijkheid en billijkheid en ter beoordeling aan de verhuurder.

Artikel 4. Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder

Er kunnen door de huurder geen wijzigingen in een gedane boeking worden aangebracht anders dan na overleg en met goedkeuring van de verhuurder.

Bij gehele of gedeeltelijke annulering van de boeking van het verblijf in de recreatiewoning of beëindiging van de huurovereenkomst door de huurder gelden de volgende bepalingen:

Elke wijziging en /of annulering dient schriftelijk of per e-mail aan de verhuurder worden gemeld.

Iedere reservering kunt u binnen 10 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum zonder kosten ongedaan maken.

Bij annulering na 10 dagen en tot 6 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 50% van de aanbetalingsbedrag in rekening gebracht.

Bij annulering binnen 6 weken en tot 2 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 50% van het totale huurbedrag in rekening gebracht.

Bij annulering minder dan 2 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 100% van het totale huurbedrag in rekening gebracht.

Bij latere betrekking van de recreatiewoning, of voortijdige beëindiging van het verblijf, blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

Artikel 5. Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de verhuurder

De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen of wijzigen in de volgende gevallen:

- a. Bij het niet (tijdig) voldoen van de huurprijs
- b. Overmacht, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van verhuurder of naaste familie. Alle door de huurder betaalde voor nog niet verstreken overnachtingen zullen binnen 5 dagen na beëindiging van de huurovereenkomst aan de huurder worden geretourneerd.

- c. Wegens omstandigheden die van zodanig aard zijn, dat verhuur van de vakantiewoning onmogelijk wordt zoals onder andere: diefstal van inventaris, vernielingen aan de vakantiewoning en het ongeoorloofd toelaten van personen zoals omschreven in artikel omschreven indien dit aan de huurder te wijten is zullen bedragen van nog niet verstreken overnachtingen niet worden geretourneerd.

Artikel 6. Verplichtingen van de verhuurder

De verhuurder draagt er zorg voor dat de recreatiewoning op het overeengekomen aankomsttijdstip in goede verzorgde staat en conform de boekingsbevestiging aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 7. Verplichtingen van de huurder

Bij aankomst in de recreatiewoning is de huurder verplicht de woning en de directe omgeving te inspecteren op eventuele onveilige situaties. Indien naar de mening van de huurder sprake is van een onveilige situatie, zal hij onmiddellijk de verhuurder hiervan in kennis stellen. De huurder zal de verhuurder redelijk de tijd geven de situatie op orde te brengen.

Bij het verlaten van de recreatiewoning, ook voor korte tijd, dient de recreatiewoning volledig te worden afgesloten. Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen hiervan zal de huurder voor de gehele schade aansprakelijk worden gesteld. In de recreatiewoning mag niet worden gerookt. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.

In de vakantiewoning is overnachting toegestaan tot maximaal 2 personen, tenzij tevoren anders is overeengekomen. Het is niet toegestaan personen in de recreatiewoning toe te laten, anders dan de huurder en eventueel door hem aangewezen personen of vrienden, kennissen of familie.

Normaal gebruik van water, gas en elektra zijn gratis. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog gebruik dan zullen daarvoor de kosten aan de huurder in rekening worden gebracht. Bij aankomst en vertrek zal de stand van de elektriciteit worden opgenomen.

Artikel 8.

Aansprakelijkheid en recht

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a. Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, aan de huurder overkomen tijdens of ten gevolge van de huur en het verblijf in de gehuurde recreatiewoning.
- b. Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de recreatiewoning, tijdelijk uitval of storingen van water- en /of energiehuishouding, wegen/of bouwwerkzaamheden in de omgeving van de recreatiewoning.
- c. Schade of letsel als gevolg van gebruik van de recreatiewoning, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond de recreatiewoning.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en /of schade aan het gehuurde, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in en rond de gehuurde recreatiewoning bevinden. Bij onjuist gebruik cq. onjuist achterlaten van de gehuurde woning zullen de kosten aan de huurder worden doorberekend.

Op alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9. Klachten

Alle klachten die betrekking hebben op het gebruik de vakantiewoning dienen door de huurder terstond bij de verhuurder worden ingediend. De huurder zal verhuurder voldoende gelegenheid en medewerking geven de klacht binnen redelijke tijd te verhelpen.

Mocht de klacht niet bevredigend kunnen worden opgelost, dan dient deze door de huurder schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de verhuurder. Klachten kunnen uiterlijk 30 dagen na afloop van het verblijf in de vakantiewoning worden ingediend.

Artikel 10. Omschrijving en informatie

Alle losbladige informatie of informatie op de internetsite van verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of daarop genoemde voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de verhuurder of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door huurder.

Indien hier een verandering plaatsvindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal de verhuurder de huurder hier over direct informeren., doch kan de verhuurder hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

Artikel 11. Aankomst

De aankomst in de recreatiewoning vindt normaliter plaats tussen 16.00 uur en 19.00 uur, tenzij vooraf anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om minstens 24 uur voor aankomst contact op te nemen met verhuurder teneinde een exact tijdstip en de (parkeer)plaats af te spreken.

De Inventarislijst staat op de website en is uiteraard in de recreatiewoning aanwezig.

Artikel 12. Huisdieren

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen, tenzij met de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Als hier aan niet wordt voldaan houdt verhuurder zich het recht voor om het huurcontract te ontbinden. Eventuele schade of extra schoonmaakkosten veroorzaakt door het huisdier zal in mindering worden gebracht op de borgsom.

Artikel 13. Bijkomende kosten

Aan het einde van het verblijf zal een eindschoonmaak plaatsvinden. Deze is verplicht en de kosten bedragen € 50,00. Hierbij wordt uitgegaan van een normale schoonmaak. Mocht echter blijken bij oplevering dat er sprake is van buitensporige vervuiling dan worden de extra schoonmaakkosten in rekening gebracht en in mindering gebracht van de borgsom.

De eventuele verblijfsbelasting is voor rekening van verhuurder en is derhalve bij de huurprijs inbegrepen.

Artikel 14. Oplevering bij vertrek

Het te verwachten tijdstip van vertrek dient door de huurder tijdig (minstens 24 uur voor vertrek) te worden afgesproken.

De recreatiewoning wordt na afloop van het verblijf door de huurder netjes opgeleverd. Serviesgoed wordt schoon teruggeplaatst in de kasten. Verplaatst meubilair dient weer op de normale plaats te worden teruggezet.

Schade, defecten of vermissingen dienen direct door de huurder aan de verhuurder te worden gemeld.

Na uw vertrek zal de verhuurder de recreatiewoning en de inventaris controleren. Indien alles in orde is bevonden zal de borgsom zo snel mogelijk worden teruggestort.

Artikel 15. Inventaris

Ons interieur is met zorg samengesteld en wij stellen het op prijs als u hier voorzichtig en met zorg omgaat.

Artikel 16. Geluidsoverlast

De recreatiewoning bevindt zich in een officieel natuurgebied en kent meerdere bewoners.

Huurder en zijn gasten dienen dan ook rekening te houden met de omgeving. Buitensporig lawaai en verstoring van de openbare orde zal niet worden getolereerd. Bij overtreding behoudt verhuurder zich het recht voor het contract direct op te zeggen zonder restitutie van het huurbedrag.

Artikel 17. Vuilnis

Vuilnis dient in de daarvoor bestemde container te worden gedeponereerd en mag niet om en rond de recreatiewoning te worden bewaard.

Artikel 18. Open vuur

De houten recreatiewoning is gelegen in een natuurgebied. Hierdoor is het maken van open vuur verboden. Bij de inventaris behoort een gas- barbecue die kan worden gebruikt.

Artikel 19. Uitgesloten aansprakelijkheid

Verhuurder acht zich niet verantwoordelijk voor lawaai van alle mogelijke werkzaamheden die in de buurt van de woning plaatsvinden. Evenals overlast veroorzaakt door werkzaamheden verricht door nutsbedrijven, gemeente of andere overheidsinstellingen. Hetzelfde geldt bij eventuele lawaai van op de naastgelegen jachthaven georganiseerde activiteiten.

Disclaimer

Door het maken van een reservering wordt u opgenomen in ons adressenbestand. Als u hier geen prijs op stelt dan kunt u dat aan ons doorgeven. In het kader van de wet Persoonsgegevens verstrekken wij uw persoonsgegevens niet aan derden. Wij gebruiken uw gegevens om de status van uw reservering en de betaling bij te kunnen houden. Verder om de gegevens van uw verblijf toe te zenden en ten slotte om u op de hoogte te houden van onze diensten.

Juni 2017